

上海嘉定江桥镇 15 街坊 86/1 丘建造商住项目

建筑玻璃幕墙光反射影响技术分析报告公示

1、说明

上海富友房产有限公司委托橙志（上海）环保技术有限公司开展上海嘉定江桥镇15街坊86/1丘建造商住项目建筑玻璃幕墙光反射影响分析。现根据上海市相关规定，并经上海富友房产有限公司同意向公众公开光反射影响分析内容。

本文为现阶段技术分析成果。下一阶段，将在听取公众、专家等各方面意见的基础上，进一步修改完善。

2、建设项目概要

项目名称：上海嘉定江桥镇15街坊86/1丘建造商住项目

建设单位：上海富友房产有限公司

建设地点：本项目位于上海市嘉定区江桥镇15街坊86地块，地处曹安路南侧、黄家花园路以东、买盐江西侧。

建设内容：本项目地块建设内容为4-5 层内街型商业楼，地下一层为停车库。项目建筑共分为A~D四幢，从北至南依次排列，每段长度均不超过80米，由南北贯穿的步行走廊连通。A幢建筑层数为5层，高度22.5米，女儿墙高度23.8米；B~D幢建筑层数为4层，高度19.5米。

3、项目玻璃幕墙环境影响评价文件

(1)报告书全本及公示说明

(2)查阅期限：自本次发布之日起 10 个工作日内

4、建设单位概要

建设单位名称：上海富友房产有限公司

建设单位地址：上海市杨浦区贵阳路 398 号文通国际广场 28 楼

建设单位联系人：庄工

建设单位联系方式：80179235

5、评价机构概要

(1)名称：橙志（上海）环保技术有限公司

(2)证书编号：国环评证乙字第 1833 号

(3)地址：宝山区沪太路 2999 弄国际总部基地 13 号楼 4 层

(4)联系人：敬工

(5)联系方式：61176800-8142

6、光反射影响分析工作程序和主要工作内容

工作程序：

(1)建设单位委托有资质的环评机构

(2)评价机构进行现场踏勘和环境现状调查

(3) 评价机构编制玻璃幕墙光反射影响分析报告

(4) 评价机构进行网上公众公告

工作内容：

根据上海市建筑玻璃幕墙光反射影响分析报告编制要求，编制光反射影响分析报告。针对项目的内容特点确定评价的重点。

(1) 项目概况；(2) 玻璃幕墙光反射评价依据；(3) 玻璃幕墙类型及选材；(4) 玻璃幕墙光反射计算；(5) 建筑所在区域情况分析；(6) 项目的规划相容性分析；(7) 玻璃幕墙光反射影响分析评价；(8) 反射光防治措施及效果分析；(9) 网上公示

7、光反射影响分析主要结论及对策措施

本项目评价范围内有 3 处敏感建筑（富友嘉园、竹桥新村、童梦乐幼儿园），有 1 条敏感道路（曹安路），无潜在敏感目标。本项目玻璃幕墙反射光对富友嘉园、童梦乐幼儿园的影响程度为轻微影响，对竹桥新村无照射；对曹安路不会产生眩光影响。

总体而言，本项目产生的反射光对周边环境影响较小，从环保角度而言，建设方案可行。

8、征求公众意见的主要事项

(1) 征求公众意见内容：

本次公示主要征求公众对项目玻璃幕墙建设过程中重点关心的问题；项目建成后可能产生的反射光影响问题解决的建议。

(2) 公示地点、方式：

本次公示主要采取网上公示的形式，通过文通集团网站(<http://www.wentong.com/>)进行公示。

9、公众提出意见的主要方式

公众可向建设单位、评价机构发送电子邮件、信函等方式，发表关于对该项目建设及环评工作的意见看法（仅接受与光反射有关的问题）。联系方式请见第 4、5 条，公众发表意见请尽量留下您的真实姓名及基本情况（单位或住址，文化程度、职业、联系方式等），以便根据需要反馈，必要时进行回访。

10、信息发布有效期限

本次信息发布和征询公众意见的有效期限自本次发布之日起 10 个工作日内。